



קורס השקעות בנדל"ן באמצעות הבורסה

בשלושים השנים האחרונות קרנות הריט (Real Estate Investment) הצליחו למצב עצמן כאפיק השקעה פופולרי בעיקר בארה"ב ולאחרונה גם בישראל. הקרנות מאפשרות למשקיע לפזר את תיק ההשקעות שלו ולהגן על עצמו מפני אינפלציה ועלויות מחירים במשק.

תשואות דיבידנדים גבוהות בהחלט תרמו למיצוב זה שכן קרנות הריט מחויבות על פי חוק לחלק את מרבית הרווחים שלהן (80% לפחות) בחזרה למשקיעים על מנת לסווג עצמן כקרנות הפטורות ממס חברות.

קרנות הריט מאפשרות לגוון את תיק ההשקעות המנייתי באפיק הנדל"ן שנחשב לנכס בטוח ויציב יותר ומייצר הכנסות משכירות משרדים ובתים למגורים. משקיעים רבים אמצו את קרנות הריט והגדילו יותר ויותר את המרכיב הזה בתיק ההשקעות.

בגלל סיבות אלו החלטנו לבנות את ההכשרה המקיפה ביותר שנעשתה עד כה בישראל בנושא השקעות נדל"ן ללא רכישת נדלן פיזית.

קורס REIT MASTER ייתן לכם את הכלים לבנות תיק השקעות נדלן שיניב שכר דירה ממש כמו נכס פיזי.

הכלים שאיתם תצאו מהקורס:

1. הכרת הסקטורים בהם ניתן להשקיע דרך קרנות ריט.
2. הכרת סלים ייעודיים (ETF) לפיזור סיכונים.
3. שיטות כלכליות להערכת שווי חברות נדל"ן.
4. בניית פורטפוליו מגוון בהתאם לשער הריבית במשק.
5. הערכת ביצועי הסקטורים שיבלטו בעשור הקרוב בשוק הנדל"ן!





אודות המרצה

הקורס מועבר ע"י מוטי כהן סוחר מקצועי בשוק המניות בישראל ובארה"ב. עיקר הניסיון של מוטי מגיע ממסחר במניות קרנות ונגזרים שכוללים חוזים עתידיים ואופציות על מניות מדדים וסחורות. בשנתיים האחרונות מוטי השתלם רבות בנושאי השקעות אלטרנטיביות בשווי ההון - מביטקוין ועד נדל"ן וגם כתב על כך באתר ביזפורטל.

קהל היעד

מיועד למשקיעים לטווח הבינוני והארוך בשוק הישראלי והאמריקאי בעלי ידע ראשוני בשוק ההון המעוניינים לבנות תיק שרמת התחזוקה שלו תהיה כשעה בחודש בלבד.

קורס השקעות בנדל"ן באמצעות הבורסה



סילבוס – פירוט הנושאים בקורס

הקורס יועבר בצורה פשוטה ונקייה מכל חישובים מתמטיים מסובכים. האסטרטגיות שיילמדו יוכלו לפתוח לכם חלון לצורה שבה המשקיעים החכמים עובדים ופועלים בשוק הריט. גולת הכותרת של כל הקורסים שמוטי כהן מעביר הינה ניהול סיכונים ברמה הגבוהה ביותר.

שיעור 1-2 - ניתוח סקטורים בענף הנדל"ן העולמי (כל שיעור 90 דקות):

- מהם הפרמטרים הכלכליים שמשפיעים על שוק הנדל"ן?
- עשר הסקטורים המובילים בענף הנדל"ן.
- נדל"ן בישראל לא רק דרך קרנות ריט.
- איך בונים סקירה ענפית לפני השקעה?





שיעור 3 - הערכת שווי מותאמת למניות/קרנות נדלן (90 דקות):

- מהו פרמטר ה-FFO ואיך ניתן ליישם אותו ?
- מהו פרמטר ה-NOI ואיך ניתן ליישם אותו ?
- סריקת מניות על בסיס שיטות אלו.

שיעור 4+5 - בניית תיק דיבידנדים כהכנסה נוספת (כל שיעור 90 דקות):

- בניית תיק לשנה לפחות
- תעודות סל ייעודיות לענף הנדל"ן
- שימוש בכלי מעקב מתקדמים לתיק דיבידנדים
- אלוקציה חכמה שימוש שיטת ההשקעות של ריי דליו - מנהל קרן הגידור הגדולה בעולם !

מידע נוסף

- במסגרת הקורס יינתנו שיעורי בית לצרכי משוב אישי
- כל שיעור יהיה בן שעה וחצי נטו
- במסגרת הקורס תהיה זכאי לתוכנת בורסה גרף ללא עלות (למי שאיננו מנוי)
- ניתן יהיה לחזור על הקורס במשך חצי שנה ללא הגבלה

